

الخطة التنموية الإستراتيجية لمدينة
بيت لحم للأعوام ٢٠١٨ - ٢٠٢١

دولة فلسطين
بلدية بيت لحم



رؤية مدينة بيت لحم

عاصمة الميلاد ومهد السلام
ثقافية تاريخية تراثية سياحية ذكية آمنة
خضراء نظيفة ذات تنمية مستدامة



خطة التنفيذ السنوية لعام ٢٠١٨



ص. ب. ٤٨ ساحة المهدي، بيت لحم، فلسطين

هاتف: ٠٢- ٢٧٤١٣٢٣/٤/٥ | فاكس: ٠٢-٢٧٤١٣٢٧

البريد الإلكتروني: info@bethlehem-city.org | الموقع الإلكتروني: www.bethlehem-city.org

بلدية بيت لحم - خطة التنفيذ السنوية لعام ٢٠١٨

إعداد: وحدة التخطيط الإستراتيجي وتقييم الأداء في بلدية بيت لحم

جميع الحقوق محفوظة © شباط ٢٠١٨

طباعة: ink spot

كلمة رئيس بلدية بيت لحم

أنجزت بلدية بيت لحم بمشاركة مجتمعية مراحل إعداد الخطة التنموية الإستراتيجية لمدينة بيت لحم للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢١، بحسب دليل التخطيط التنموي المحلي المعتمد من وزارة الحكم المحلي لعام ٢٠١٧. وعليه أضع بين أيديكم ثمرة هذه الجهود التي تعكس مدى توافق رؤية بلدية بيت لحم مجلساً وطاقماً مع توجهات المجتمع المحلي واحتياجات مدينة بيت لحم بهدف تعزيز مبادئ الحكم الرشيد وتحسين جودة الخدمات المقدمة لمواطني مدينة بيت لحم وزوارها على حد سواء، من خلال استخدام التخطيط التنموي لبلورة الأولويات والأهداف والبرامج والمشاريع التنموية للمدينة خلال فترة أربعة سنوات التي بدأت منذ تولي المجلس البلدي المنتخب لمهامه، بما يتماشى مع تطلعات سكان مدينة بيت لحم، آخذين بعين الاعتبار الموارد المتاحة والمعوقات المحتملة.

وبناءً على اللقاءات المجتمعية وورشات العمل التي عقدت خلال الأربع شهور الماضية، يسعدنا أن نعلن خطة التنفيذ السنوية لعام ٢٠١٨، على مستوى البلدية والمدينة، والتي يعتمد نجاح المشاريع التنموية فيها وبشكل أساسي على مساندة المجتمع المحلي لمدينة بيت لحم وتعزيز مبدأ المواطنة الصالحة والمساءلة المجتمعية فيها.

لمدينتنا بيت لحم حق علينا بتظافر الجهود لإبقائها منارة حضارية تشع ازدهاراً وعمراً، وعليه نتقدم بالشكر لجميع من ساهم في إعداد هذه الخطة وأخص بالذكر هنا أعضاء المجلس البلدي، لجنة التخطيط الإستراتيجي، فريق التخطيط الأساسي، منسقي وأعضاء اللجان التنموية، موظفي وعمال بلدية بيت لحم و مواطني مدينة بيت لحم الكرام، بارك الله في جهودكم المبذولة والمميزة لتحقيق ما هو أفضل لمدينتنا بيت لحم.

عمار يا فلسطين ... عمار يا بيت لحم

المحامي أنطون سلمان

رئيس بلدية بيت لحم

انشاء وتأهيل طرق رابطة وبديلة في بيت لحم

الجهة المانحة	التكلفة التقديرية \$1000 X	إسم مكون البرنامج/المشروع
تبرعات المواطنين بلدية بيت لحم	\$140	1- تأهيل شارع واد مسلم 1.5 مليون دولار امريكي
وزارة الأشغال العامة	\$500	2- إعادة تأهيل شارع المياه
البنك الإسلامي للتنمية	\$300	3- تأهيل شارع واد الجمل المرحلة الأولى

تأهيل طرق داخلية في مدينة بيت لحم وتحسين الخدمات بها

صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$50	1- تأهيل شارع القناطر
صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$40	2- تأهيل شارع تكية ستنا مريم
صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$40	3- تأهيل شارع الجراشي / متفرع من القناطر
بلدية بيت لحم	\$15	4- تأهيل شارع الشعلان / متفرع من المسلخ
صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$120	5- تأهيل شارع مار يوسف العطن
صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$100	6- تأهيل شارع بقيق الثغرة
صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$50	7- تأهيل شارع الصف من الدوار لغاية المدارس من أمام مسجد صلاح الدين
الحكومة الروسية	\$400	8- تأهيل شارع نجمة الشرق
الحكومة الروسية	\$700	9- تأهيل شارع الوردية
الحكومة الروسية	\$250	10- تأهيل المرحلة الأولى من شارع النجمة المتجه من مفرق شارع المههد وحتى دوار العمل الكاثوليكي
البنك الإسلامي للتنمية	\$300	11- تأهيل شارع الصف من المدارس حتى دار الكامل

تحسين مفارق المدينة والتخفيف من الأزمات المرورية

الصندوق العربي للإئماء الإقتصادي والإجتماعي	\$700	1- مفرق سلطة المياه
بلدية باريس والوكالة الفرنسية للتنمية	\$260	2- دراسة مرورية شاملة لمدينة بيت لحم
بلدية بيت لحم	\$50	3- تأهيل 3 مفارق في شارع ياسر عرفات (تقاطع شارع جمال عبد الناصر، تقاطع المقاطعة، تقاطع مفرق الدوحة)
الحكومة الروسية	\$400	4- تأهيل مدخل ساحة المههد عند تقاطع شارع المههد مع مدخل الساحة بالقرب من مركز السلام

توفير مصادر طاقة صديقة للبيئة

بلدية تورينو والوكالة الإيطالية للتنمية	\$500	1- بناء محطة طاقة شمسية فوق محطة الباصات المركزية
بلدية تورينو	\$100	2- استبدال إنارة الشوارع التقليدية بأخرى موفرة للطاقة ذات كفاءة

تأهيل مباني تراثية

الوكالة السويدية للتنمية	\$130	1- تأهيل مبنى الصباغ (مركز دراسات للمغترين) // شارع النجمة
الوكالة السويدية للتنمية	\$50	2- تأهيل ثلاث محلات تجارية في شارع النجمة تابعة لمدرسة راهبات مار يوسف (مدرسة تعليم الحرف اليدوية والفسيفساء)

تأهيل طرق داخل حدود البلدة القديمة

الحكومة الروسية	\$1000	1- تأهيل شارع النجمة
البنك الإسلامي للتنمية	\$200	2- تأهيل حارة الفراحية

تأهيل أدرج تراثية

الوكالة السويدية للتنمية	\$130	1- درج وقوس مرقص الترائي
الحكومة الروسية	\$120	2- درج الجلجل
الحكومة الروسية	\$80	3- درج رابط بين شارع النجمة وشارع دالاسال

إنشاء مقار رياضية

القطاع الخاص	\$110	1- تأهيل الملعب الخماسي في شارع الصف و تشطيب المبنى
بلدية بيت لحم	\$3	2- تنفيذ مبادرات شبابية ورياضية للمجلس الشبابي

التقليل من ذبح ونقل اللحوم بطرق عشوائية

بلدية بيت لحم	\$5	1- عمل اتفاقية بين الهيئات المحلية لإنشاء مسلخ بلدي على مستوى المحافظة
بلدية بيت لحم	\$3	2- دراسة إنشاء البنية التحتية لمسلخ بلدي على مستوى المحافظة
بلدية بيت لحم - القطاع الخاص	\$3	3- تنفيذ حملات توعية مجتمعية حول النفايات الصلبة/الحفاظ على الصحة والبيئة/سلامة المستهلك

مصادقة المخطط الهيكلي

صندوق تطوير وإقراض البلديات	\$30	1- تأهيل فضلات الشوارع
بلدية بيت لحم	\$1	2- تنفيذ حملات توعية مجتمعية حول استخدامات الأراضي وتصنيفها
الصندوق القومي الفلسطيني	\$500	3- مشروع التسوية وتسجيل الأراضي في المدينة (حوض 2 طبيعي وخمسة أحواض أخرى) 1200 دونم

تفعيل تطبيق نظام الأبنية للعام 2011

نقابة المهندسين	\$2	1- تدريب خريجي جامعات (مساحين - مهندسين)
بلدية بيت لحم	\$1	2- طباعة كتيب سياسات داخلية للمواصفات الفنية لذوي الاحتياجات الخاصة + التخضير حسب نظام الأبنية
بلدية بيت لحم	\$5	3- حملات توعية مجتمعية لتطبيق النظام (آبار/ تخضير/مواءمة ذوي الاحتياجات الخاصة)

تجميل المدينة وإنشاء مرافق عامة (حدائق - وحدات صحية عامة)

بلدية بيت لحم وزارة الزراعة	\$20	1- تأمين وتوريد مزروعات + اتربة زراعية خاصة
بلدية بيت لحم	\$15	2- انشاء وحدات صحية في حديقة البيارة
بلدية بيت لحم القطاع الخاص	\$20	3- تنفيذ برامج توعية مجتمعية وترويج خاصة بتطوير وتجميل الشوارع والدورات والاحياء السكنية وانشاء حدائق مفتوحة.(حملة بيت لحم نظيفة خضراء)
الحكومة الروسية	\$500	4- تأهيل مباني البلدية في ساحة المهدي
بلدية بيت لحم القطاع الخاص	\$4	5- تنفيذ حملات توعية مجتمعية حول خدمات البلدية/المحافظة على الأملاك العامة/النظافة/المواطنة الصالحة/التخضير
الحكومة الروسية	\$100	6- بناء موقف سيارات (موقع بصيلة/ شارع النجمة)

7-مداخل وبوابات السوق المركزي	\$65	بلدية بيت لحم
8- تجميل مرافق البلدية بتخضير واجهاتها (النوافذ)	\$3	بلدية بيت لحم
9- بناء وحدات صحية في محطة الباصات المركزية	\$40	بلدية بيت لحم

تفعيل الترويج للمواقع السياحية والتراثية والمسارات في البلدة القديمة

1-إنتاج أفلام ترويجية للمواقع السياحية والتراثية والدينية	\$12	بلدية بيت لحم
2-إصدار مجلة إلكترونية سياحية	\$4	بلدية بيت لحم
3- تطوير موقع إلكتروني لجذب السياحة والترويج للمواقع السياحية والتراثية	\$15	المجلس المشترك لتطوير السياحة
4- تنفيذ حملات توعية للمواطنين للتعامل مع السياح	\$3	بلدية بيت لحم
5-دراسة حول عدد الوافدين للمسارات والمواقع التراثية	\$2	بلدية بيت لحم
6-تفعيل المسار المرمي السياحي	\$145	بلدية بيت لحم وزارة الحكم المحلي وزارة الخارجية الفرنسية بلدية لورد
7-دراسات خطة ادارة موقع التراث العالمي	\$50	الحكومة الروسية
8-طباعة مواد تعريفية ولافتات وارشادات وخرائط+(التسمية والترقيم)	\$25	وزارة السياحة
9-توريد حاويات نفايات صغيرة للمواقع الأثرية	\$3	الحكومة الروسية
10- إصدار شهادة حجيج إلى بيت لحم	\$9	بلدية بيت لحم
11-إنتاج فيلم حول بيت لحم عاصمة الثقافة العربية 2020	\$5	بلدية بيت لحم
12-توريد مقاعد عامة للسياح والمواطنين	\$5	الحكومة الروسية

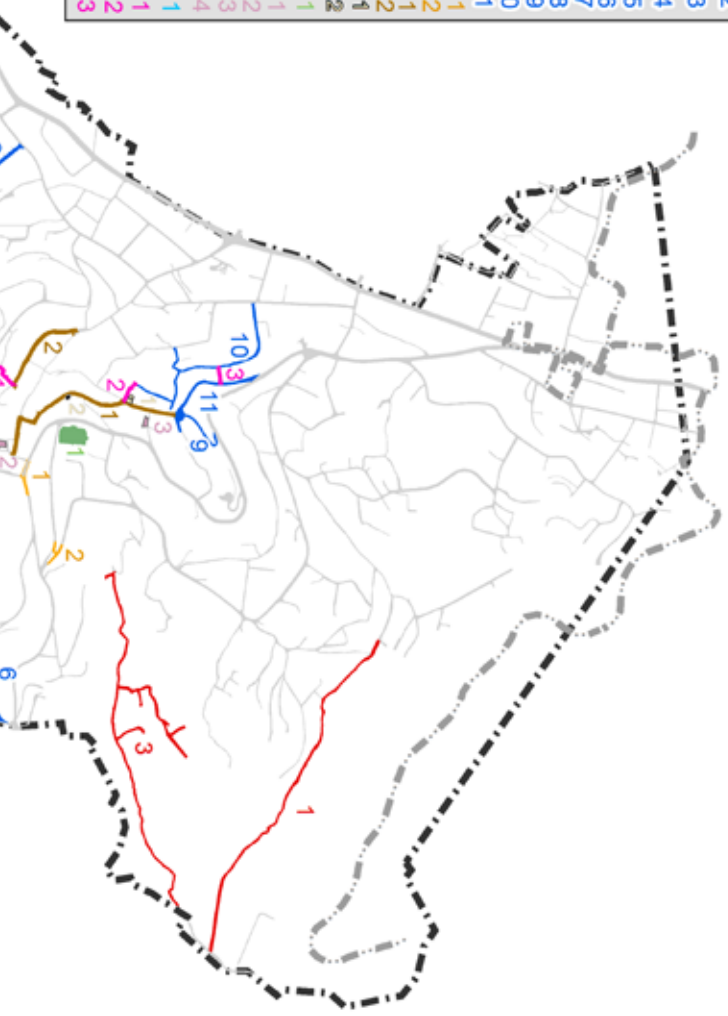
إنشاء مدرسة صناعية مهنية

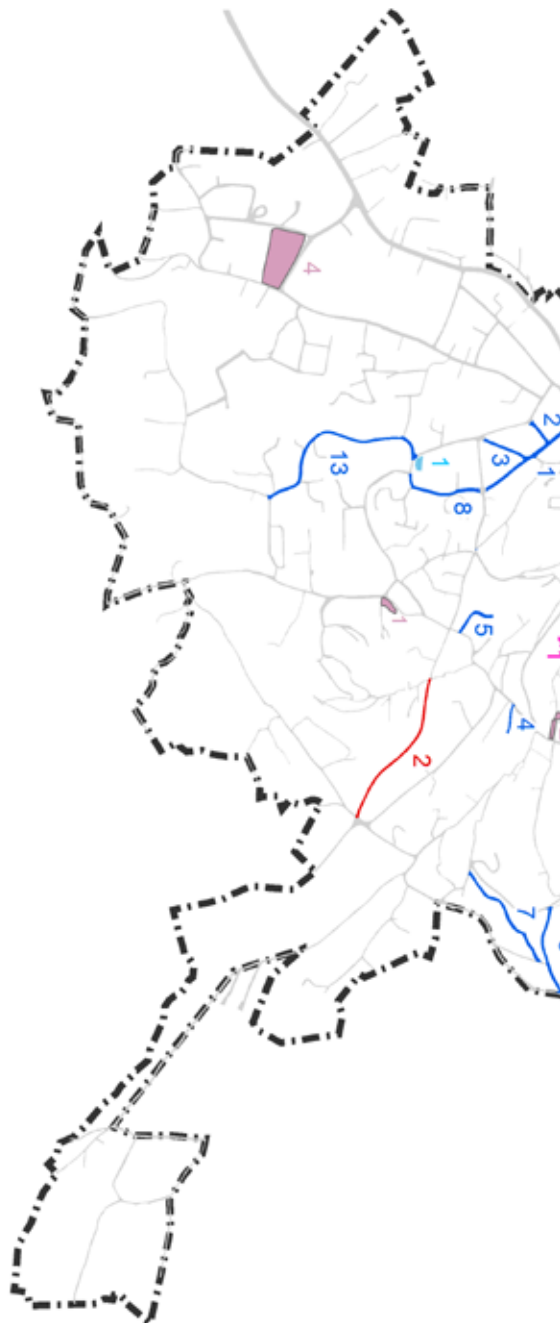
1- شراء أرض لبناء مدرسة صناعية مهنية	\$700	بلدية بيت لحم
--------------------------------------	-------	---------------

الخطة الاستراتيجية 2018



- 1 شارع واد مسلم
- 2 شارع واد العمل
- 3 شارع البوايه
- 1 شارع القاطن
- 2 شارع تكية سنانا مريم
- 3 شارع الجراشي
- 4 شارع الام كروبا
- 5 شارع التعلان
- 6 شارع مبر يوسف
- 7 شارع بيق الكفراة
- 8 شارع الصنف
- 9 شارع نجحة الشرق
- 10 شارع الورديية
- 11 شارع دوار العمل
- 1 بيق ساحة الميهد
- 2 جسر سلطه الميهه
- 1 شارع النجحة
- 2 شارع الراحية
- 1 بولي الصواع
- 2 محلة تهريرة
- 1 محلة البصاف
- 1 حديقة البيار
- 1 محلي النجدة
- 3 موقف البصيلة
- 4 سوق المركزي
- 1 ملعب الكوران
- 1 مرجع مرقص
- 2 مرجع الحليل
- 3 درج حفصل





بلدية بيت لحم

وحدة أنظمة معلومات جغرافية GIS

رئيس الوحدة : النور علاوي

موظف وحدة: سري منصور

رئيس قسم المشاريع: زيد الساج

0 250 500
Meters

المبني		مفتاح الخريطة	
	مبنى قرطبة		طرق رئيسية
	مناطق شمسية		طرق داخلية
	مناطق عامة		جسور و الأنفاق
	مناطق رياضية		طرق بناء قديمة
	أبراج		شوارع
	حدود البلدية		
	جدار الفصل		

تطوير وتحسين أداء الموارد البشرية

بلدية بيت لحم	\$8	1- بناء قدرات الكادر الوظيفي ضمن دورات تدريبية متخصصة لتحسين الأداء في مجالات عدة
بلدية بيت لحم	\$80	2- توظيف كادر لشواغر وظيفية بكفاءات متخصصة (عدد 8 موظفين + 10 عمال)

حوسبة الإجراءات في البلدية

بلدية بافيا	\$70	1- تأسيس أرشيف إلكتروني لبلدية بيت لحم
بلدية بيت لحم	\$25	2- شراء برنامج إلكتروني شامل (أنظمة الغسان) : (إدارة جلسات المجلس/المراسلات الواردة والصادرة/ مركز خدمة الجمهور/البلدية الإلكترونية/الموارد البشرية /محطة الباصات المركزية
بلدية بيت لحم القطاع العام	\$65	3- شراء كاميرات مراقبة في 14 موقع (مرافق البلدية ومواقع دينية تراثية)

تحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين

بلدية بيت لحم	\$50	1- شراء 5 سيارات كهربائية لجمع النفايات من البلدة القديمة
بلدية بيت لحم	\$30	2- شراء مكنسة صغيرة الحجم للنفايات
الحكومة الروسية	\$30	3-بناء ضاغطة للنفايات في محطة الباصات المركزية
البنك الإسلامي للتنمية	\$30	4- بناء ضاغطة للنفايات في باب الجبعية
البنك الإسلامي للتنمية	\$150	5- شراء رافعة 18 متر لأعمال الانارة والزينة
بلدية بافيا	\$350	6- شراء معدات خاصة للمسح 3D
بلدية بيت لحم	\$15	7- توريد حاويات نفايات (حديد وبلاستيك) بعدة احجام في شوارع المدينة

بلدية بيت لحم	\$10	8- توريد دراجات نارية صغيرة للمفتشين #2
بلدية بيت لحم	\$50	9- توريد مواد وأدوات وعدد للأشغال العامة

تفعيل العلاقات المحلية والدولية

القطاع الخاص	\$100	1- عقد مؤتمر المختبرين
السلطة الفلسطينية	\$60	2- عقد مؤتمر اسيزي للمدن الايطالية
بلدية بيت لحم بلدية جرونوبل وزارة الخارجية الفرنسية وزارة الحكم المحلي	\$55	3- تنمية مواهب الاطفال في تسلق الجدران للاطفال في المحطة المركزية
بلدية بيت لحم	\$10	4- تنفيذ مبادرات وأنشطة للأطفال والمرأة والمجلس الشباني
بلدية بيت لحم السلطة الفلسطينية	\$100	5- نشاطات وفعاليات اعياد الميلاد المجيدة

